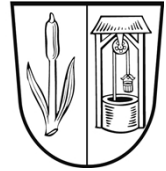


Gemeinde

Karlsfeld



**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 8

**Sitzung am:** Donnerstag, 23. Oktober 2025

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:49 Uhr

**Anwesend/**  
**Abwesend:** siehe Anwesenheitsliste

**Status:** Öffentliche Sitzung  
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.09.2025
2. Vollzug des §21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangenen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
3. Vorstellung der Ergebnisse der Jungbürgerversammlung durch den Jugendrat
4. Antrag des Jugendrates auf die kostenfreie Nutzung der Gemeindebücherei Karlsfeld für Inhaber der Bayerischen Ehrenamtskarte  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf die Einführung von einkommensabhängigen Elternbeiträgen für Kinderkrippen, Kindergärten und Horte in Karlsfeld  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
6. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf den Erlass einer Baumschutzverordnung für die Gemeinde Karlsfeld  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
7. Antrag der SPD-Fraktion auf die Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für eine Urnengemeinschaftsanlage (anonym bzw. teilanonym)  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
8. Vorlage der Jahresrechnung 2024
9. Entwicklung der Gemeindefinanzen 2025
10. Betriebsaufgabe und Abriss Hallenbad Karlsfeld
11. Bekanntgaben und Anfragen

**Anwesende:**

Name	Vertreter für
------	---------------

Herr Stefan Kolbe  
Herr Christian Bieberle  
Herr Marco Brandstetter  
Frau Ingrid Brünich  
Herr Anton Flügel  
Herr Michael Fritsch  
Herr Dr. Andreas Froschmayer  
Frau Beate Full  
Herr Michael Gold  
Frau Cornelia Haberstumpf-Göres  
Herr Stefan Handl  
Herr Adrian Heim  
Herr Hans Hirth  
Frau Mechthild Hofner  
(anwesend ab 19:10 Uhr, TOP 3)  
Herr Thomas Kirmse  
Frau Alexandra Kolbinger  
Herr Rüdiger Meyer  
Frau Heike Miebach  
Herr Peter Neumann  
Herr Thomas Nuber  
Herr Paul-Philipp Offenbeck  
Frau Birgit Piroué  
Frau Janine Rößler-Huras  
Herr Christian Sedlmair  
Herr Franz Trinkl  
Herr Andreas Wagner  
Herr Bernd Wanka  
Frau Ursula Weber

**Entschuldigte:**

Name
------

Herr Robin Drummer  
Frau Elisa Grillo  
Herr Stefan Theil

**Unentschuldigte:**

Name
------

-

**Verwaltung:**

Herr Francesco Cataldo  
Herr Alfred Giesinger  
Frau Sinem Haslak

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 82/2025**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
30.09.2025**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.09.2025 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 83/2025**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Vollzug des §21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

### **Sachverhalt:**

#### **Bau- und Werkausschusssitzung vom 04.06.2025**

**Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Auwaldstraße Ostseite (Münchner Straße), Reschenbachstraße Ostseite (Münchner Straße) und Ostenstraße Westseite (Hochstraße) – Auftragsvergabe**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt den barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen Lose 1 – 3 an die Firma Alfons Lammich Tief- und Straßenbau, Rudolf-Diesel-Ring 9, 82256 Fürstenfeldbruck zu vergeben.

#### **Vergabe von Ingenieurleistungen für Erneuerung Trinkwasserleitung Münchner Straße**

Die Gemeindewerke Karlsfeld vergibt die Ingenieurleistung für die Erneuerung von Trinkwasserleitungen an die Fa. Mayr Beratende Ingenieure PartG, 86551 Aichach.

#### **Vergabe von Ingenieurleistungen für Kanalsanierungsmaßnahmen 2025**

Die Gemeindewerke Karlsfeld vergibt die Ingenieurleistungen für die Kanalsanierungsmaßnahmen an die Fa. ing-München West GmbH, 82152 Planegg.

#### **Vergabe von Ingenieurleistungen Kanalbau Gartenstraße**

Die Gemeindewerke Karlsfeld vergibt die Ingenieurleistung für den Kanalbau in der Gartenstraße an die Fa. Ingenieurbüro Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB, 86551 Aichach.

#### **Auftragsvergabe Variantenstudie zur Modernisierung der technischen Anlagen im Wasserwerk**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt eine Variantenstudie zur Ertüchtigung des Wasserwerks an die Fa. Shp GmbH, 85570 Markt Schwaben in Auftrag zu geben.

## **Neubau Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn - Auftragsvergabe von Phase 2 (Projektbegleitung/Abnahmen)**

Der Auftrag über die Projektbegleitung/Abnahme der GÜ-Vergabe wird an die Fa. CPM GmbH Gesellschaft für Projektmanagement, Mercedesstr. 3/1, 71063 Sindelfingen vergeben.

### **Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 24.06.2025**

#### **Umbau des Abrollbehälters „Technische Hilfeleistung“ (THL) und Erneuerung dessen Beladung für die Feuerwehr Karlsfeld**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ergebnisse der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung für Teil 1 und der beschränkten Ausschreibungen für die Teile 2 und 3 zur Grundüberholung und zum Umbau des Abrollbehälters „Technische Hilfeleistung“ (AB-THL) zur Kenntnis und beschließt die Vergabe der Aufträge. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme entsprechend umzusetzen.

Der Auftrag wird an folgende Firmen erteilt:

#### **Teil 1 – Erneuerung der Beladung**

LOS 1 Rollcontainer:

BAS Vertriebs GmbH, Semmelweisstr. 8, 82152 Planegg.

LOS 2 Beladung Allgemein:

BAS Vertriebs GmbH, Semmelweisstr. 8, 82152 Planegg.

LOS 3 THL Sonderausrüstung:

FWnetz GmbH, Bahnhofplatz 4e, 85540 Haar.

#### **Teil 2 – Technischer Umbau des Abrollbehälters**

Gebr. Utes GmbH, Gaußstr. 9b, 85757 Karlsfeld.

#### **Teil 3 – Umbau in Eigenleistung**

VARidee Profiltechnik GmbH, Industriestraße 31, 91171 Greding.

### **Bau- und Werkausschusssitzung vom 16.07.2025**

#### **Abwasserbeseitigung - Neubau Betriebsgebäude: Vergabe Fachplanungen HLSK/ELT/TWP**

Der Bau- und Werkausschuss erteilt die Aufträge der einzelnen Fachplanungen an:

1. Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima

Stangl und Schlederer PartmbB beratende Ingenieure, Dieselstraße 15, 85232 Bergkirchen/Günding

2. Elektro

B&W ELT-Planungsbüro GmbH, Seeholzenstraße 8, 82166 Gräfelfing

### 3. Tragwerksplanung

Ingenieurbüro für Baustatik Volker Schier Dipl.-Ing.(FH), Hochstraße 1b 85221 Dachau

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 84/2025**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Vorstellung der Ergebnisse der Jungbürgerversammlung durch den Jugendrat**

##### **Sachverhalt:**

Der Jugendrat hat am 14.05.2025 eine Jungbürgerversammlung veranstaltet. In der Sitzung werden die Ergebnisse durch den Jugendrat vorgestellt.

Anhand der beigefügten Präsentation berichten Herr Lorenz Stabl und Herr Jakob Kaupp über die angesprochenen Themen bei der Jungbürgerversammlung.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung zur Kenntnis.

##### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 85/2025**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Antrag des Jugendrates auf die kostenfreie Nutzung der Gemeindebücherei Karlsfeld für Inhaber der Bayerischen Ehrenamtskarte**

**- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

**Sachverhalt:**

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und das weitere Vorgehen beschlossen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag anzunehmen und in einer der kommenden Haupt- und Finanzausschusssitzungen zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 86/2025**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf die Einführung von einkommensabhängigen Elternbeiträgen für Kinderkrippen, Kindergärten und Horte in Karlsfeld**  
**- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

**Sachverhalt:**

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und das weitere Vorgehen beschlossen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag anzunehmen und im zuständigen Gremium zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	20

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 87/2025**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf den Erlass einer  
Baumschutzverordnung für die Gemeinde Karlsfeld  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

**Sachverhalt:**

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und das weitere Vorgehen beschlossen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag anzunehmen und im zuständigen Gremium zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	16

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 88/2025**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Antrag der SPD-Fraktion auf die Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für eine  
Urnengemeinschaftsanlage (anonym bzw. teilanonym)  
- Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

### **Sachverhalt:**

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und das weitere Vorgehen beschlossen.

Der Antrag soll im Zuge einer allgemeinen Überplanung des Friedhofs behandelt werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag anzunehmen und in einer der kommenden Haupt- und Finanzausschusssitzungen zu behandeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 89/2025**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Vorlage der Jahresrechnung 2024**

**Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung 2024 wird in der Sitzung durch eine Präsentation vorgestellt.  
Die Präsentation liegt der Niederschrift bei.

EAPL-Nr.: 9520.3

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 90/2025**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Entwicklung der Gemeindefinanzen 2025**

##### **Sachverhalt:**

Die Entwicklung der Gemeindefinanzen 2025 wird in der Sitzung durch eine Präsentation vorgestellt.

Die Präsentation liegt der Niederschrift bei.

EAPL-Nr.: 9412.0

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 91/2025**  
**Status: Öffentlich**

## **Niederschriftauszug**

### **Betriebsaufgabe und Abriss Hallenbad Karlsfeld**

#### **Sachverhalt:**

Der Betrieb des Hallenbads Karlsfeld ist seit dem Jahr 2022 unterbrochen, eine formelle Betriebsaufgabe wurde bisher nicht beschlossen.

Der Hallenbadbetrieb war seit der Eröffnung im Jahr 1971 durchgehend defizitär und wurde als Dauerverlustbetrieb geführt.

Zudem fanden seit dem Erbauungsjahr keine nennenswerten lebenszyklusbezogenen Investitionskosten in das Objekt statt. Die Sanierungskosten für eine Kernsanierung, die in den nächsten 3 bis 5 Jahren zu erfolgen hätte, wurden auf ca. 15 Mio. € ermittelt.

Im Weiteren wurden im November 2021 erhebliche statische Probleme am Dach des Objektes festgestellt, die die sofortige Schließung des Objektes nach sich zogen.

Die Betriebsunterbrechung wurde notwendig, da ein Weiterbetrieb ein erhebliches Sicherheitsrisiko dargestellt hätte und die Finanzierung für die notwendige Sanierung auf Grund der finanziellen Lage der Gemeinde nicht darstellbar war.

Selbst bei reduzierter Nutzung war der Betrieb wirtschaftlich nicht darstellbar.

Seitdem steht das Objekt leer, was zunehmend Vandalismus begünstigt und dadurch zusätzliche Unterhaltungskosten entstehen.

Im Haupt- und Finanzausschuss am 22.07.2025 stellte Frau \_\_\_\_\_, Rechtsanwältin und Wirtschaftsmediatorin der Kanzlei Dr. Küffner, den aktuellen Status und die steuerlichen Folgen einer Betriebsaufgabe vor.

Sie erläuterte, dass eine steuerliche Betriebsaufgabe eine offizielle Aufgabehandlung erfordert, die durch den Gemeinderatsbeschluss zum Abriss herbeigeführt wird. Zudem können die Abrisskosten steuerlich als Aufwandaufwand berücksichtigt werden.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die Betriebsaufgabe des Hallenbads sowie den Abriss des Gebäudes zu beschließen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Betriebsaufgabe des Hallenbads Karlsfeld und beauftragt die Verwaltung mit der Einleitung und Durchführung des Abrisses des Hallenbadgebäudes.

Dazu wird die Verwaltung beauftragt die Abrisskosten von ca. 1.500.000 € in den Haushalt 2026 aufzunehmen und alle notwendigen Voraussetzungen zur Vergabe der Abrissleistungen einzuleiten. Der Abriss soll in 2026 erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 5220.40

**Gemeinderat**  
**23. Oktober 2025**  
**Nr. 92/2025**  
**Status: Öffentlich**

## **Niederschriftauszug**

### **Bekanntgaben und Anfragen**

#### **A) Anfrage Herr Heim bzgl. FNP Stadt Dachau**

In der Gemeinderatssitzung am 30.09.2025 fragte Herr Heim bei TOP 3 (FNP Stadt Dachau) nach, was im durch die Stadt Dachau dargestellten Sondergebiet für Landwirtschaft am Obergrashof umgesetzt werden soll.

Der Erste Bürgermeister trägt folgende Stellungnahme der Verwaltung vor:

Nach Rücksprache mit der Stadt Dachau ist das Sondergebiet für Landwirtschaft u.a. für folgende Projekte in den Flächennutzungsplan aufgenommen worden:

- Ausbau des bestehenden Bauernhof-Kindergarten
- Hofladen
- Schaffung von Arbeitsplätzen im Umweltbildungszentrum
- Generationenwohnprojekt
- Gewächshaus
- Neuschaffung von Arbeitsplätzen im Bereich Landwirtschaft und Handwerk
- Verschiedene Kunst und Kultur Angebote

#### **B) Anfrage Bündnis für Karlsfeld bzgl. Bunker unter der Feuerwehr**

Herr Heim stellt im Namen der Fraktion Bündnis für Karlsfeld die Anfrage, ob es grundsätzlich möglich wäre, den ehemaligen Bunker unter dem Feuerwehrhaus als einfachen Schutzraum zu reaktivieren und wer die Kosten für die Reaktivierung bzw. Neueinrichtung von Schutzräumen tragen müsste.

Der Erste Bürgermeister liest folgende Stellungnahme der Verwaltung vor:

Auf Grund der in den 90er Jahren gekürzten Förderungen für Atomschutzbunker im Zuge der Bauphase der Feuerwehr nach Maueröffnung und Beendigung des kalten Krieges, hat die Gemeinde Karlsfeld damals beschlossen, das Geld für die Fertigstellung des Bunkers ohne Förderprogramm nicht selber in die Hand zu nehmen.

D.h. konkret der damals vorgesehene Bunker wurde nie erstellt bzw. fertiggestellt. Weder die Tore sind gangbar, noch wurde ein funktionierendes Lüftungssystem verbaut.

Es gibt keinen Bunker in der Feuerwehr, außer ggf. die Betonwände. Man würde daher nicht von einer Reaktivierung, sondern eher Ersterstellung sprechen, was in Kenntnis des aktuellen Zustands gerade des TG-Bereichs (ausstehenden Chloridsanierung, Grundwassereintritte, Nutzung der Gebäudeteile) als nicht umsetzbar bewertet wird.

Was in den Pressemitteilungen als ".. zu Schutzräumen ertüchtigen.." bedeutet und worauf der Antrag des Bündnis genau abzielt, wäre zu klären. Damit wären ja keine Bunkereinrichtungen gemeint, sondern stabilere Schutzräume. Das ist zu differenzieren.

Nach aktuellem Kenntnisstand bestehen derzeit weder auf Bundes- noch auf Landesebene Förderprogramme zur Errichtung, Reaktivierung oder Ertüchtigung von Schutzräumen. Das Bayerische Staatsministerium des Innern prüft aktuell, ob und in welchem Umfang eine zukünftige Förderung solcher Maßnahmen möglich sein wird. Konkrete Regelungen, Verpflichtungen oder Fördermöglichkeiten liegen bislang jedoch nicht vor.

Bis zur Einführung entsprechender Förderprogramme müsste eine solche freiwillige Maßnahme vollständig aus kommunalen Haushaltsmitteln finanziert werden.