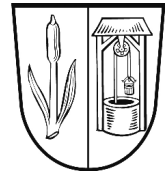


Gemeinde

Karlsfeld



**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 10

**Sitzung am:** Donnerstag, 7. Dezember 2023

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:12 Uhr

**Anwesend/**  
**Abwesend:** siehe Anwesenheitsliste

**Status:** Öffentliche Sitzung  
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.203
2. Flächendeckender Ausbau des Glasfasernetzes im Gemeindegebiet Karlsfeld;  
Vorstellung des Projekts durch die Deutsche Telekom GmbH
3. Sachstandsbericht zum ehemaligen Caritas Altenheim St. Josef
4. Bekanntgaben und Anfragen

**Anwesende:**

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Herr Christian Bieberle	
Herr Marco Brandstetter	
Frau Ingrid Brünich	
Herr Anton Flügel	
Herr Michael Fritsch	
Herr Dr. Andreas Froschmayer	
Frau Beate Full	
Herr Michael Gold	
Frau Elisa Grillo	
Frau Cornelia Haberstumpf-Göres	
Herr Stefan Handl	
Herr Adrian Heim	
Herr Hans Hirth	
Frau Mechthild Hofner (ab 19:21 Uhr, TOP 2)	
Frau Alexandra Kolbinger	
Herr Rüdiger Meyer	
Frau Heike Miebach	
Herr Peter Neumann	
Herr Thomas Nuber	
Herr Paul-Philipp Offenbeck	
Frau Birgit Piroué	
Herr Christian Sedlmair	
Herr Franz Trinkl	
Frau Ursula Weber	

**Entschuldigte:**

Name
Herr Robin Drummer
Herr Thomas Kirmse
Frau Janine Rößler-Huras
Herr Stefan Theil
Herr Andreas Wagner
Herr Bernd Wanka

**Unentschuldigte:**

Name
-

**Verwaltung:**

Herr Francesco Cataldo  
Herr Günter Endres  
Herr Peter Freis  
Frau Simone Hotzan

**Schriftführerin:**

Frau Daniela Demus

**Fachreferenten:**

Frau Schaitl / Caritasverband Dachau  
Herr Hanke / Deutsche Telekom GmbH

**Presse:**

Frau Möckl / MM-Dachauer Nachrichten  
Frau Schwarz / SZ

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

**Gemeinderat**  
**7. Dezember 2023**  
**Nr. 121/2023**  
**Status: öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
23.11.2023**

#### **Sachverhalt:**

Herr Trinkl weist auf einen Schreibfehler im Niederschriftauszug Nr. 107/2023  
„Neubesetzung der Ausschüsse des Gemeinderates der Gemeinde Karlsfeld“ hin.  
Bei der neuen Vertreterregelung im Haupt- und Finanzausschuss steht „Bernd Wagner“.  
Dies wird auf „Bernd Wanka“ berichtigt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0

Frau Hofner ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

**Gemeinderat**  
**7. Dezember 2023**  
**Nr. 122/2023**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Flächendeckender Ausbau des Glasfasernetzes im Gemeindegebiet Karlsfeld;  
Vorstellung des Projekts durch die Deutsche Telekom GmbH**

**Sachverhalt:**

Herr Hanke von der Deutschen Telekom GmbH berichtet über das Projekt des ganzheitlichen Glasfaserausbaus in der Gemeinde Karlsfeld.

EAPL-Nr.: 0241.41; 637

**Gemeinderat**  
**7. Dezember 2023**  
**Nr. 123/2023**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Sachstandsbericht zum ehemaligen Caritas Altenheim St. Josef**

##### **Sachverhalt:**

Frau Schaitl, Kreisgeschäftsführerin des Caritasverbands Dachau, berichtet über den aktuellen Stand des ehemaligen Caritas Altenheims St. Josef und erläutert, dass es aktuell keine konkreten Vertragsverhandlungen gibt.

Der Erste Bürgermeister bittet vor Vertragsunterzeichnung nochmal mit der Gemeinde Karlsfeld in Kontakt zu treten. Es weist zudem darauf hin, dass die Verkehrssicherungspflicht weiterhin bestehen bleibt.

EAPL-Nr.: 0241.41; 4810.5

## **Niederschriftauszug**

### **Bekanntgaben und Anfragen**

#### **A) Wärmebedarfsplan**

Der Erste Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Karlsfeld einen Förderantrag für den Wärmebedarfsplans gestellt hat und hierfür eine Zusage in Höhe von 187.000,00 € erhalten hat. Die Ausschreibung ist nun in Arbeit.

#### **B) Gespräch mit dem Bürger**

Frau Leukhart weist darauf hin, dass das Gebäude des ehemaligen Caritas-Altenheims ständig saniert werden müsste, da sonst zu viele Sanierungsarbeiten auf einmal anstehen. Sie weist ebenfalls darauf hin, dass die Sommerstraße bereits sehr überlastet ist.

Zudem äußert sie, dass die Caritas das Grundstück günstig bekommen hat und nun zu einem möglichst niedrigen Preis verkaufen möchte, um Gewinn zu erzielen.

Der Erste Bürgermeister entgegnet, dass auf die Erschließung geachtet wird, sobald konkrete Planungen vorliegen.

In den Verträgen von 1970 wurden gewisse Rahmenbedingungen festgelegt, wie z. B. das Eröffnen einer Pflegeeinrichtung. Der Vertrag wurde vom Anwalt geprüft. Dieser bestätigt, dass die Caritas alle Verpflichtungen erfüllt hat.

Frau Schaitl ergänzt, dass immer Sanierungen stattgefunden haben.

Frau Hiebsch berichtet, dass das Altenheim jedes Jahr für hohe Kosten saniert und nun einfach geschlossen wurde.

Frau Schaitl antwortet, dass die Schließung nicht geplant war und zum Erhalt der Qualität saniert wurde.

Frau Seidenspinner merkt an, dass im damaligen Vertrag von 1970 festgesetzt wurde, dass das Grundstück zum Gemeindewohl betrieben werden muss. Sie fragt, ob diese Regelung noch besteht.

Frau Hotzan antwortet, dass festgelegt wurde, wie lange ein Altenheim betrieben werden muss und dass diese Jahre erfüllt wurden. Im Flächennutzungsplan ist der Gemeinbedarf festgelegt.

Gemeinderatssitzung  
am 07.12.2023

Demus  
Schriftführerin

Kolbe  
Erster Bürgermeister