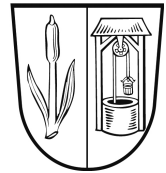


Gemeinde

Karlsfeld



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Bau- und Werkausschuss Nr. 7

Sitzung am: Mittwoch, 14. Juni 2023

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:04 Uhr

Anwesend/
Abwesend: siehe Anwesenheitsliste

Status: Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 10.05.2023
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses und 2 Stellplätzen (Haus 1 - 3) auf dem Grundstück Fl.Nr. 353/11 der Gemarkung Karlsfeld, Grünlandstraße 12
3. Bekanntgaben und Anfragen

Anwesende:

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Herr Christian Bieberle	
Herr Marco Brandstetter	
Frau Ingrid Brünich	Herr Paul-Philipp Offenbeck
Frau Beate Full	Herr Robin Drummer
Frau Cornelia Haberstumpf-Göres	
Frau Birgit Piroué	Herr Peter Neumann
Frau Janine Rößler-Huras	
Frau Venera Sansone	Herr Franz Trinkl
Herr Christian Sedlmair	
Frau Cornelia Stadler	
Herr Bernd Wanka	
Frau Ursula Weber	Herr Werner Proprentner

Entschuldigte:

Name
Herr Robin Drummer
Herr Peter Neumann
Herr Paul-Philipp Offenbeck
Herr Werner Proprentner
Herr Franz Trinkl

Unentschuldigte:

Name
-

Verwaltung:

Herr Günter Endres

Schriftführerin:

Frau Daniela Demus
Frau Manuela Lüning

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

Bau- und Werkausschuss
14. Juni 2023
Nr. 93/2023
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 10.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 10.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.212

Bau- und Werkausschuss
14. Juni 2023
Nr. 94/2023
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses und 2 Stellplätzen (Haus 1 - 3) auf dem Grundstück Fl.Nr. 353/11 der Gemarkung Karlsfeld, Grünlandstraße 12

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem Bereich ohne Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gemäß § 34 Abs. 1 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem "Allgemeinen Wohngebiet" WA (§ 4 BauNVO).

Das Grundstück ist derzeit bebaut. Anstelle des Bestands soll ein Dreispänner (E + 1, Grundfläche 10,58 m auf 16,00 m, Wand-/ Firsthöhe 6,70 m / 10,83 m, Satteldach 38° sowie Erker im Süden/Norden 3,52 m auf 1,50 m bzw. 1,25 m, Wandhöhe 4,28 m, Flachdach bzw. Balkon) errichtet werden.

Die bestehende Garage wird versetzt und als Abstellraum weitergenutzt.

Die Stellplätze werden oberirdisch als 6 offene Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die gemeindlichen Satzungen – Stellplätze und Abstandsflächen – sind eingehalten.

Hinweis:

- Bei einer Grundstücksteilung ist auf die Sicherung des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechts zugunsten der 2 entstehenden Hinterliegergrundstücke zu achten.
- Es wird auf die hohe Versiegelung des Grundstücks hingewiesen. Folglich ist nicht mehr nur von einer geringfügigen Auswirkung auf die natürlichen Funktionen des Bodens auszugehen. Anzusprechen ist dabei die problematische Versickerung des Niederschlagswassers im Zusammenhang bei gleichzeitig hohen Grundwasserständen im Gemeindegebiet.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen (Haus 1 – 3) wird erteilt.

Hinweis:

- Bei einer Grundstücksteilung ist auf die Sicherung des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechts zugunsten der 2 entstehenden Hinterliegergrundstücke zu achten.
- Es wird auf die hohe Versiegelung des Grundstücks hingewiesen. Folglich ist nicht mehr nur von einer geringfügigen Auswirkung auf die natürlichen Funktionen des Bodens auszugehen. Anzusprechen ist dabei die problematische Versickerung des Niederschlagswassers im Zusammenhang bei gleichzeitig hohen Grundwasserständen im Gemeindegebiet.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.212; 6024.01

Bau- und Werkausschuss
14. Juni 2023
Nr. 95/2023
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Bekanntgaben und Anfragen

Es werden keine Bekanntgaben und Anfragen behandelt.

Bau-und Werkausschusssitzung
am 14.06.2023

Demus
Schriftführerin

Kolbe
Erster Bürgermeister