

MINI- OFFICE FLÄCHEN

MIT MAXI-KOMFORT:
DIE CLEVERE LÖSUNG FÜR
SMARTE UNTERNEHMEN UND
START-UPS.

PROVISIONSFREI!

Liebigstr. 5

Liebig 5

In dem modernisierten Bürogebäude entsteht in Kürze eine neue Gründerzentrale in Form einer modernen All-inklusive Bürogemeinschaft. Nutzen Sie die repräsentative Geschäftsadresse als neuen Firmensitz oder zur Neugründung

Größte Flexibilität:
Sie haben die Wahl aus verschieden großen Büroziimmern, ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Ihrem verfügbaren Budget

Einziehen
und
loslegen

Kleine Formalitäten:
Günstig, kurzfristig und unkompliziert anzumieten und mit eigenem Briefkasten

IT Infrastruktur:
VLAN, LAN und WLAN Verbindungen vorhanden.
Individuelle Glasfaserleitung zusätzlich möglich.





Küche

AUSSTATTUNG

Genießen Sie eine Infrastruktur, die sonst nur Großraumbüros bieten - Moderne, lichtdurchflutete Officeflächen, inkl. Strom, Internet, Bistroküche, großzügigen Sanitäranlagen und Parkmöglichkeiten



**Bistro
Bereich**

LAGE

Die Bürogemeinschaft befindet sich in Karlsfeld, direkt vor den Toren Münchens:

ÖPNV: S-Bahn (S2 Karlsfeld) erreichbar über Busanbindung in direkter Nähe

Auto: Schnelle Erreichbarkeit über die B304 und A99, ca. 15-20 Minuten in die Münchner Innenstadt

Umfeld: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen in direkter Umgebung.

**Büro
Beispiel**





**IHRE VORTEILE AUF
EINEN BLICK:**

- All Inklusive Package
- Flexible Mietverträge
- Zentrale Lage
- Wohlfühl Büroatmosphäre

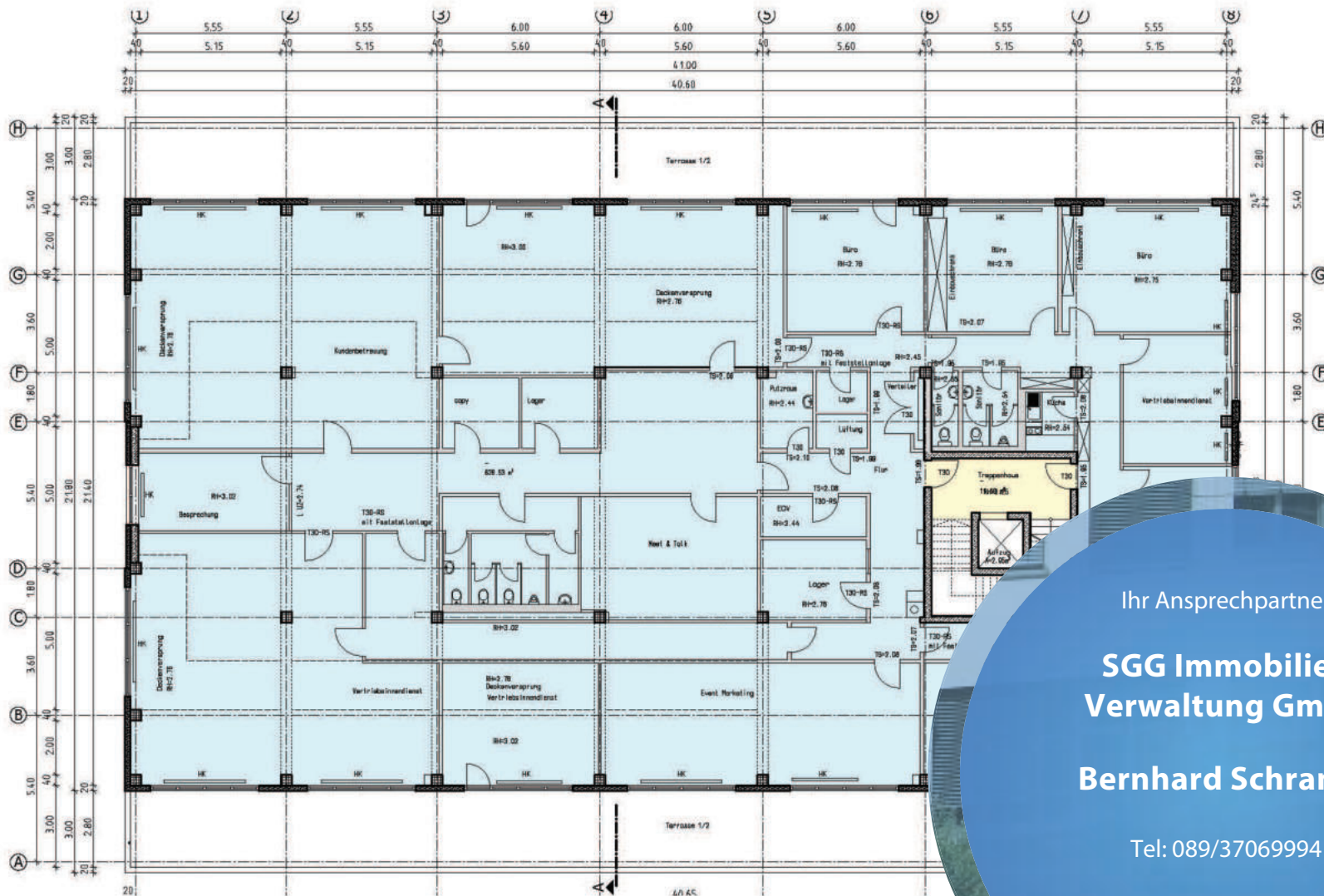
- Moderne Infrastruktur
- Repräsentative Firmenadresse
- Parkmöglichkeiten
- Teils mit Terrassennutzung
- Personenaufzug vorhanden
- Hausmeisterservice

- Eigene Hausverwaltung
- Mietverträge ab 6 Monaten
Laufzeit möglich
- Kautions: 3 Monatsmieten

Preismodell – Büro Vermietung (All-in Preise)

Das Preismodell berücksichtigt die Bürogrößen, sowie die All-in-Pauschale (inkl. Strom, Internet, IT, Reinigung der Allgemeinflächen & Nebenkosten). Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Bürogröße	Fläche	Personenzahl	All-in Miete (netto)
Klein	20–30 m ²	1–3 Personen	690 €
Mittel	40-55 m ²	4–5 Personen	890 €
Groß	70–75 m ²	6+ Personen	1.190 €



Ihr Ansprechpartner

**SGG Immobilien
Verwaltung GmbH**

Bernhard Schramm

Tel: 089/37069994

b.schramm@sgg-immo.de

WWW.SGG-IMMO.DE