

BL 10 0039
SG 40



Gemeinde Karlsfeld

Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

Bebauungsplan Nr. 97 a mit integrierter Grünordnung

"Östlich der Münchner Straße zwischen Gartenstraße
und Krenmoosstraße"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt auf der Grundlage der §§ 2 - 4 und 8 - 10, 13 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 11 BNatSchG in Verbindung mit Art. 4 BayNatSchG diesen Bebauungsplan als

Satzung

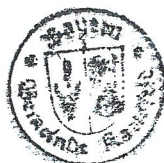
gefertigt am: 27.05.2010 / 22.09.2010 / 04.05.2011 / 09.11.2011

Bearbeitung:

topos

Becker-Nickels + Steuernagel
Architekten GmbH

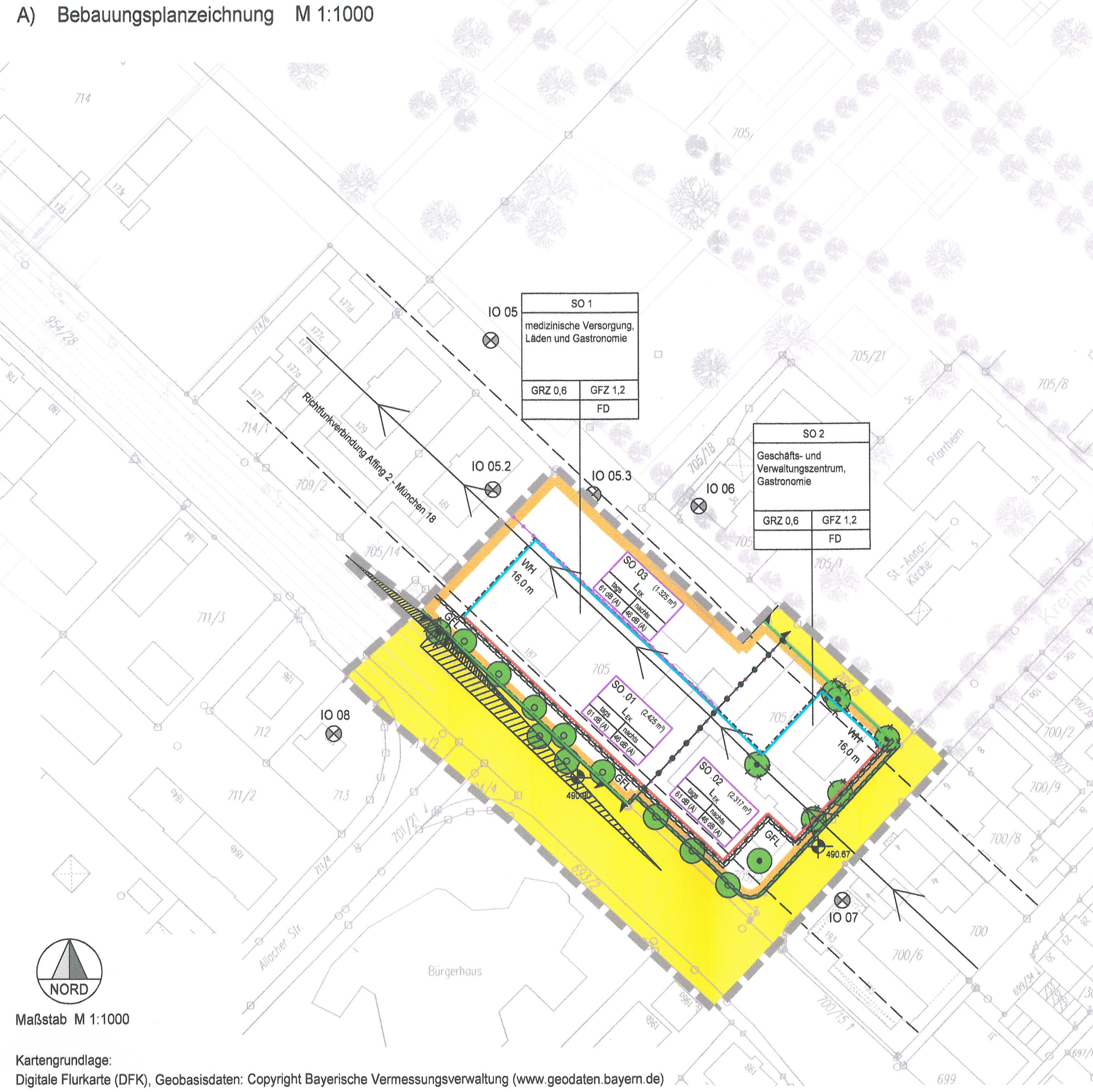
Baaderstraße 10 Tel. (089) 26 30 31
80469 München Fax (089) 26 30 35



Gemeinde Karlsfeld

Verwaltung
Gartenstraße 7
85757 Karlsfeld
Tel. (08131) 99-0

A) Bebauungsplanzeichnung M 1:1000



SO 1	
medizinische Versorgung, Läden und Gastronomie	
GRZ 0,6	GFZ 1,2
	FD

SO 2	
Geschäfts- und Verwaltungszentrum, Gastronomie	
GRZ 0,6	GFZ 1,2
	FD

SO 03	
L-EK (1,325 m²)	
lsgs	max. h.
01.00 (A)	16.00 (A)

SO 01	
L-EK (2,425 m²)	
lsgs	max. h.
01.00 (A)	16.00 (A)

SO 02	
L-EK (2,317 m²)	
lsgs	max. h.
01.00 (A)	16.00 (A)



Maßstab M 1:1000

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte (DFK), Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)