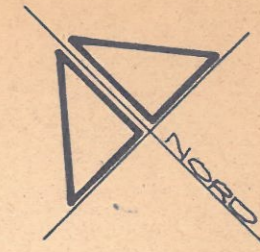


GRÜNORDNUNGSPLAN 31a



Grünordnungsplan M 1 : 500 zum Bebauungsplan 31 a
der Gemeinde Karlsfeld / Lkr. Dachau

Plangebiet: westlich Rathaus zwischen Rathausstraße
und B 304

Flurst.Nr. 737, 728 (teilweise), 954 (teilweise)
951/10 (teilweise)

Dieser Grünordnungsplan ist Bestandteil des Bebauungs-
plans Nr. 31 a, erstellt durch t o p o s - ARGE für
Stadtplanung und Architektur, Leopoldstraße 62
8000 München.

Festsetzung durch Zeichenerklärung

P f l a n z b i n d u n g : nicht gegeben

Bemerkung: Die vorhandenen Eschen entlang der B 304
sind bis zu einem geplanten Ausbau zu erhalten.

Festsetzung für den Grünordnungsplan durch Text

1. Materialkonzept für die Fußgängerwege und befestigten Flächen: Münchner Gehsteigplatten, Verbundsteinpflaster, Kleinsteinpflaster
2. Das Gelände im Bereich Flurst.Nr. 737 am Kinderspielplatz ist so zu modellieren, daß für Kleinkinder Rodelmöglichkeiten entstehen.
3. Für die vorgesehenen Strauchpflanzungen sind Bepflanzungspläne im Maßstab 1 : 100 bzw. 1 : 50 von einem Landschaftsarchitekten aufzustellen.
4. Das zur Verwendung kommende Material (Pflanzgut) - Bäume und Sträucher - muß den Richtlinien des Bundes Deutscher Baumschulen entsprechen.

P f l a n z g e b o t



A c e r p l a t a n o i d e s (Spitzahorn)
20-25 cm STU, Hochstamm, 3 x verpfl.



F r a x i n u s e x c e l s i o r (Esche)
20-25 cm STU, Hochstamm, 3 x verpfl.



P l a t a n u s a c e r i f o l i a (Platane)
20-25 cm STU, Hochstamm, 3 x verpfl.



P o p u l u s n i g r a "I t a l i c a" (Pyramiden-
pappel) 20-25 cm STU, Hochstamm, 3 x verpfl.



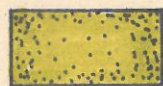
S o r b u s i n t e r m e d i a (Mehlbeere)
16-18 cm STU, Hochstamm, 3 x verpfl.



Sträucher - max. Wuchshöhe: 150 - 200 cm
Bemerkung: Hauseingänge sind nicht berücksichtigt
worden.



Sträucher - max. Wuchshöhe: 40 cm



Rasen- bzw. Wiesenflächen



Kinderspielplatz gem Art. 8 Abs.2 BayBauO



Fußgängerwege, befestigte Flächen

Planfertiger:

Dipl.-Ing. Dr. Gerhard M ü h l e
Landschaftsarchitekt

8060 Dachau, L.-Ganghofer-Straße 4
Tel . 08131 / 72555

Mitarbeiter:
Dipl.-Ing. Heinz Kindhammer

aufgestellt am: 4.5.1977

geändert am: 9.8.1977
28.11.1977
19.10.1978

geprüft:

.....

.....

Geprüft und in Ordnung
befunden.

Dachau, den 24.11.78

Jo.

Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan 31 a der Gmd. Karlsfeld